



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Комисија за планове града Врања

Број: 06-70/2023-10

5.04.2023. године

В Р А Њ Е

Комисија за планове Скупштине града Врања на основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), Комисија за планове града Врања, на трећој седници одржаној дана 04.04.2023. год. у Скупштинској сали града Врања, са почетком у 13,00 часова, након извршене стручне контроле Нацрта подноси следећи:

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА**

I УВОДНИ ДЕО

Нацрт Плана Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања састоји се од текстуалног и графичког дела планског документа.

Текстуални део Плана садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. Повод и контекст израде Плана и уводне напомене
- 1.2. Циљеви израде Плана
- 1.3. Обухват Плана
- 1.4. Опис границе Плана
- 1.5. Правни и плански основ

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

2.1. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

- 2.1.1. Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године
- 2.1.2. Извод из Уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније
- 2.1.3. Извод из Регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља
- 2.1.4. Извод из Просторног плана града Врања
- 2.1.5. Извод из генералног пројекта пруге за возове брзина 160 - 250 км / h

1.6.Извод из генералног пројекта са претходном студијом оправданости уређења Јужне Мораве од Грделице до Прешева

2.2.ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.2.1.Становање

2.2.2. Делатности

2.2.3.Саобраћај

2.2.4.Биланс постојећих намена на територији Плана

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ГУП-а ВРАЊА.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

5.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА P 1:10000

5.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА P 1:10000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

5.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ P 1:10000

5.4. ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈА P 1:10000

5.5. ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ P 1:10000

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

II ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

1. Одлуке о изради Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 30/21);
2. Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 3/23);
3. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 27/21);
4. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 3/23).
5. Обрађивач планског документа је ЈП « Урбанизам и изградња града Врања». Одговорни урбаниста на изради предметног плана је Татјана Цветковић, дипл.инж.арх., са бројем лиценце 200 0140 03
6. У складу са чл. 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр32/19) није одржан рани јавни увид.
7. За потребе израде Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања, прибављени су услови и сагласности надлежних институција и исти су дати у Нацрту плана.

III ПОДАЦИ ОПРИСУТНИМ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈЕ ИДРУГИ ПРИСУТНИ

- **Чланови Комисије:**

1. Јелена Марковић, дипл.инж.арх. – председник Комисије;
2. Јене Ристић, дипл.инж.грађ. – заменик председника и члан Комисије;
3. Мери Аврамовић, дипл.инж.арх. - члан;
4. Петар Михајловић, дипл.инж.саоб. - члан.
5. Небојша Стојменовић, дип.инж.гео. – члан
6. Небојша Деспотовић, дипл.инж.арх. - члан;

На заказаној седници није присуствовала Ивана Јоксимовић и секретар комисије Ана Ђерић.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноважно ради и одлучује.

- **Друга присутна лица:**

- **Представници Градске управе Града Врања:**

- Сања Златковић, начелник Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
- Јована Антић, шеф одсека Одељења за урбанизам;
- Мирјана Ђорђевић, Ненад Николић, саветници у Одсеку за Урбанизам.

- **Обрађивачи планског документа ЈП «Урбанизам и изградња Града Врања» :**

- Одговорни урбаниста Татјана Цветковић, дипл.инж.арх.;
- Александра Николић, дипл.инж.арх.;
- Јелена Здравковић, дипл.просторни планер.

IV ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

3. Седница Комисије за планове одржане дана 04.04.2023.год. у Скупштинској сали града Врања, са почетком у 13:00h.

V ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Примедбе и сугестије чланова Комисије и присутних чланова Градске управе града Врања односиле су се на Прелазне и завршне одредбе, а у складу са Одлуком о изради Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 30/21). Закључак је да се у текстуални део под 6. Прелазне и завршне одредбе унесе „ Утврђује се период забране издавања грађевинских дозвола за изградњу нових објеката, на локацијама које су обухваћене Другим изменама и допунама ГУПа града Врања до доношења планова нижег реда.“

Након провере усклађености Нацрта Плана Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана града Врања Комисија је констатовала следеће:

-Нацрт Плана Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врањау рађен је у складу са стандардима и нормативима који су прописани за ову врсту планског документа;

- Нацрт Плана Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања рађен је у складу са Закона о планирању и изградњи ("СЛ. Гласник РС", br. 72/2009, 81/2009 - испр.,

64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр32/19).

На седници Комисије за планове града Врања дана 04.04.2023. год , бр. 06-70/2023-10, Комисија је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

Прихвата се Нацрт Плана Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана града Врања уз допуну у текстуалном делу Нацрта плана без поновне стручне контроле, а пре излагања Нацрта плана на јавни увид и то:

1. Допунити у текстуалном делу 6. Прелазне и завршне одредбе :

„ Утврђује се период забране издавања грађевинских дозвола за изградњу нових објеката, на локацијама које су обухваћене Другим изменама и допунама ГУПа града Врања до доношења планова нижег реда.“

II

Комисија за планове града Врања даје позитивно мишљење на Нацрт Плана Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана града Врања и упућује исти у процедуру јавног увида.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јелена Марковић, дипл. инг арх.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Ана Ђерић дипл. инг арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл. инг арх.

